

Stempel kr.

Akt: Skab *U* nr. *18*
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og høringsnr. **06156**

Anmelder:

Matr.nr. **2^y** m.fl.
Holmstrup, Slagelse Jorder.



LANDINSPEKTØRFIRMAET

P. TOFT JENSEN

P. TOFT JENSEN . K. K. JEPPESEN . K. SIDENIUS
RYTTERSTALDSTRÆDE 7 4200 SLAGELSE. (03)52 02 86

nr. 425 -

DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr.nr. 2^y, 2^{aa}, 2^{ab}, 2^{ac}, 2^{ad}, 2^{ae}, 2^{af}, 2^{ag}, 2^{ah}, 2^{ai}, 2^{ak}, 2^{al}, 2^{am}, 2^{an}, 2^{ao}, 2^{ap}, 4^{ag}, 9^s og 18^a Holmstrup, Slagelse Jorder.

deklarerer følgende for sig og efterfølgende ejere af ejendommene:

Nedennævnte bestemmelser skal respekteres af ejere af ejendomme beliggende indenfor det på vedhæftede rids med rødt omkredsede område. Området er en del af det område, der i Slagelse kommunes lokalplan nr.67 er betegnet som område 1.

Bestemmelserne er gældende ved siden af de i lokalplan nr.67 fastlagte forpligtelser.

- 1) Enhver grundejer, der ifølge lokalplanen er pligtig til at være medlem af den for området oprettede grundejerforening, er pligtig til at respektere foreningens vedtægter og til at underskrive vedtægterne til tinglysning.
- 2) Fællesmure, der er beliggende i skel og som, foruden at tjene som brandmure, er adskillelse mellem de sammenbyggede huse, må ingensinde fjernes eller beskadiges. Fælles tagnedløb skal respekteres.
- 3) På de anlagte parkeringspladser er det forbudt at parkere lastbiler, busser, campingvogne og andre køretøjer, der ikke benyttes til almindelig personbefordring.
- 4) Den enkelte grundejer er pligtig til selv at vedligeholde stik til bebyggelsen fra forsyningsledninger af enhver art.

fortsættes.

- 5) Hvis det skønnes nødvendigt at fremføre ledninger af nogen art over parcellerne, er de berørte grundejere pligtige til at tåle dette og give adgang til ledningernes fremtidige vedligeholdelse, samt pligtige til at underskrive en deklARATION desangående.

Der vil ikke kunne kræves erstatning for ledningsføring af nogen art, der måtte blive foretaget i forbindelse med byggemodningen, med mindre der er tale om væsentlig gene, og parcelejerne er iøvrigt forpligtede til uden økonomisk godtgørelse at affinde sig med samtlige ulemper m.v. i forbindelse med gennemførelsen af den totale byggemodning.

- 6) Den enkelte grundejer er pligtig til, at den ubebyggede del af parcellen er vel vedligeholdt.
- 7) Der må ikke på parcellerne findes beplantninger, der ved skygge eller kraftig vækst er til væsentlig gene for naboerne.
- 8) Parcelejerne skal tåle og vedligeholde de planter, der i h.t. den i lokalplanen punkt 8.6 omtalte beplantningsplan, er udført i skel.
- 9) Det er tilladt parcelejerne for egen regning at opstille et max. 140 cm højt trådhegn i skel imod randbeplantninger langs sti og fællesarealer, som suppl. til de levende hegn. Det er ligeledes tilladt at opsætte trådhegn imod nabejendomme, dog må den eksisterende beplantning respekteres, såfremt der ikke træffes anden aftale med nabejeren.

Påtaleberettigede er Slagelse Byråd og Grundejerforeningen hver for sig eller i forening.

Dispensation

De påtaleberettigede har ret til at meddele dispensation fra nærværende deklARATION. Dispensationen kan imidlertid ikke meddeles uden forud indhentet høring af grundejerforeningen og/eller de direkte implicerede parter.

Ved udøvelse af dispensationsretten skal de påtaleberettigede tilgodese såvel hensyn til opretholdelsen af helhedspræg samt hensyn til den enkelte parcelejers direkte interesse i deklARATIONENS overholdelse.

Med hensyn til servitutter og andre byrder, derunder også prioriteter, henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

fortsættes.

Slagelse, den 16/3-1984.

Som ejer : "BYGGEFIRMA VILLABO A/S, KALUNDBORG"

Jou Larsen
(Jou Larsen)

Tiltrædes som skødehaver og godkendes til tinglysning i medfør af kommuneplanlovens § 36, idet det bemærkes, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Slagelse Byråd, den 20/3-84

Aage Nørgaard / *J. Nørgaard*

Aage Nørgaard
Borgmester

indført i dagbogen for civilretten i Slagelse

den 22. MAR 1984

Lyst. Tingbog 56 Akt: skab *A-18*

Extrakt-udskrift af $\frac{9}{13}$ registeret forevist

Afsluttet forrang. Løse på grund af mangl. tinglyst adkomst

B. Larsen

Genpartens ret til at søges
Civildominansret

e. d.
B. Larsen
o.ass.

Stempel kr.

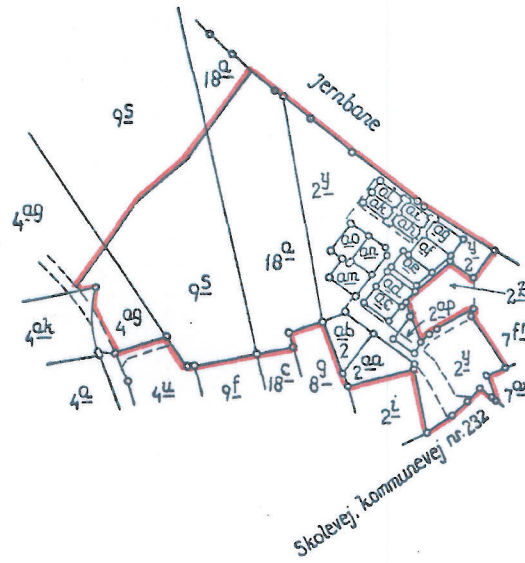
Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Vedr.

Matr.nr. 2^y, 2^{aa}, 2^{ab}, 2^{ac}, 2^{ad}, 2^{ae}, 2^{af}, 2^{ag}, 2^{ah}, 2^{ai}, 2^{ak}, 2^{al}, 2^{am}
2^{an}, 2^{ao}, 2^{ap}, 4^{ag}, 9^s og 18^a

Holmstrup, Slagelse Jorder.

Slagelse, den 1. marts 1984.

R. Tranius
Landinspektør.

Målforshold 1:4000.

J.nr. 17666.


LANDINSPEKTØRFIRMAET
P. TOFT JENSEN
 P. TOFT JENSEN · K. K. JEPPESEN · K. SIDENIUS
 RYTTERSTALDSTRÆDE 7 4200 SLAGELSE. (03)52 02 86



S00241019S 23_M_18
A00368001A 88309003